

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych ("A","B","C") w zabudowie szeregowej planowanych do realizacji w Pszczynie przy ul. Sucharskiego na działkach nr 6118/381 i 5718/388**

**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>	
Deweloper	<b>BUDUJE.MY SP. Z O.O.</b> <b>KRS: 0000841825</b> Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)
Adres	<b>ul. Warowna 4, 43-200 Pszczyna</b> Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany <b>NIP: 6381841709</b> REGON, o ile taki posiada <b>REGON: 386226481</b>
Numer telefonu	<b>+48 887 070 412</b>
Adres poczty elektronicznej	<b>biuro@buduje.my</b>
Numer faksu	<b>Nie dotyczy</b>
Adres strony internetowej dewelopera	<b>www.buduje.my</b>

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	<b>43-200 Pszczyna, ul. Świerkowa</b>
-------	---------------------------------------

Data rozpoczęcia	<b>08.05.2024 r.</b>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<b>18.04.2025 r.</b>

#### **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

Adres	<b>43-200 Pszczyna ul. Bieruńska</b>
Data rozpoczęcia	<b>05.12.2022 r.</b>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<b>29.05.2024 r.</b>

#### **PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

Adres	<b>43-211 Czarków, ul. Wiśniowa</b>
Data rozpoczęcia	<b>30.12.2021 r.</b>
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	<b>18.05.2023 r.</b>

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>Nie</b>
---	------------

### **III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1</sup>	<b>43-200 Pszczyna, ul. Sucharskiego dz. nr 6118/381 i 5718/388</b>
Nr księgi wieczystej	<b>KA1P/00016425/7</b>
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<b>Brak obciążeń hipotecznych nieruchomości oraz brak wniosków o takie wpisy w dziale czwartym księgi wieczystej.</b>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>	<b>Nie dotyczy</b>
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji	<b>W sąsiedztwie inwestycji zabudowa domów jednorodzinnych, sklepy, szkoła, przychodnia. Wymienione elementy położone w sąsiedztwie inwestycji wpływają pozytywnie na warunki życia w tej lokalizacji.</b>

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>	<b>W sąsiedztwie znajduje się również linia torów kolejowych, droga krajowa DK1, obwodnica miasta Pszczyna. Wymienione elementy negatywnie wpływają na warunki życia.</b>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PSZCZYNA - ETAP II</b> <b>UCHWAŁA NR XXI/216/16 RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE</b>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne <sup>4</sup>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<b>Plan zagospodarowania przestrzennego G.36MN, G.55KD-G</b>  <b>przeznaczenie podstawowe:</b>  <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi główne.</b>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<b>40%</b>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<b>Maksymalny 0,6</b>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>Nie dotyczy</b>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<b>11 m</b>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<b>30%</b>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<b>1 miejsca na mieszkanie</b>
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<b>Nie dotyczy</b>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<b>Nie dotyczy</b>

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<b>Nie dotyczy</b>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<b>Nie dotyczy</b>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<b>Nie dotyczy</b>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<b>Nie dotyczy</b>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5</sup>	Przeznaczenie terenu	<b>Plan zagospodarowania przestrzennego G.36MN, G.55KD-G</b>  <b>przeznaczenie podstawowe:</b>  <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi główne.</b>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<b>40%</b>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<b>Maksymalny 0,6</b>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>Nie dotyczy</b>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<b>11 m</b>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<b>30 %</b>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<b>Nie dotyczy</b>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu  <b>Budynek mieszkalny jednorodzinny – funkcja mieszkalna</b>
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	<b>6,88 x 19,10 x 12,15 m</b>
	forma architektoniczna	<b>Przedmiotowe obiekty to budynki jednorodzinne dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone z dachem płaskim. Budynki zaprojektowane w technologii murewanej tradycyjnej. W każdym budynku zaprojektowane dwa odrębne lokale.</b>

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	usytuowanie linii zabudowy	Usytuowanie linii zabudowy: powyżej 4,0 m od granic zewnętrznych inwestycji.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,58
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie będzie wytwarzała hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych ani promieniowania; planowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego. (Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. §11);
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Układ komunikacyjny w postaci dojścia do budynku mieszkalnego wraz z istniejącym zjazdem.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w energię elektryczną - zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków - zaopatrzenie w gaz jako czynnik zasilający ogrzewanie
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	nadziemna intensywność zabudowy	40%
	wysokość zabudowy	11 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak planowanych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	<b>Nie dotyczy</b>
	miejscowych planach odbudowy	<b>Nie dotyczy</b>
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<b>Nie dotyczy</b>
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	<b>Nie dotyczy</b>
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	<b>TAK</b>	

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<b>TAK</b>	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<b>NIE</b>	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<b>Nr 656.2024 z dnia 28 października 2024 r. (znak sprawy AB.6740.537.2024.I)</b> <b>Starostwo Powiatowe w Pszczynie</b> <b>Wydział Architektury i Budownictwa</b>	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	<b>31 października 2024 r.</b>	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	<b>Decyzja Nr 656.2024</b> <b>Starostwo Powiatowe w Pszczynie</b> <b>Wydział Architektury i Budownictwa</b>	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	<b>Budowa w realizacji</b>	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	<b>Data rozpoczęcia 03.02.2025 r.</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	<b>Liczba budynków w przedsięwzięciu: 3</b>
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<b>Budynki w zabudowie szeregowej</b>
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>Inwentaryzacja po wykonawcza</b>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	<b>Środki własne 100%</b>
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	<b>Nie dotyczy</b>
Środki ochrony nabywców	<b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</b>	<b>Nie dotyczy</b>

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>	<b>Nie dotyczy</b>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<b>Nie dotyczy</b>	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	<b>Nie dotyczy</b>	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p><b>Budynki ul. Sucharskiego 23, 25, 27</b></p> <p><b>(Zgodnie z projektem budynku o oznaczeniach (A, B, C, )</b></p> <p>Etap I zakup działki, projekt, pozwolenie na budowę</p> <p>Szacunkowy podział kosztów: 20%</p> <p><b>Data zakończenia: 31.10.2024 r.</b></p> <p>Etap II stan „0”, płyta fundamentowa dla budynków</p> <p><b>Budynki ul. ul. Sucharskiego 23, 25, 27</b></p> <p><b>(Zgodnie z projektem budynku o oznaczeniach (A, B, C, )</b></p> <p>Szacunkowy podział kosztów: 15%</p> <p><b>Data zakończenia: 31.03.2025 r.</b></p> <p>Etap III parter, I piętro, stan surowy bez ścian działowych</p> <p><b>Budynki ul. Sucharskiego 23, 25, 27</b></p> <p><b>(Zgodnie z projektem budynku o oznaczeniach (A, B, C, )</b></p> <p>Szacunkowy podział kosztów: 15%</p> <p><b>Data zakończenia: 31.07.2025 r.</b></p> <p>Etap IV ściany działowe dach</p> <p><b>Budynki ul. ul. Sucharskiego 23, 25, 27</b></p> <p><b>(Zgodnie z projektem budynku o oznaczeniach (A, B, C, )</b></p> <p>Szacunkowy podział kosztów: 20%</p> <p><b>Data zakończenia: 30.09.2025 r.</b></p> <p>Etap V stolarka okienna, rolety, elewacja, instalacje, tynki, wylewki,</p> <p><b>Budynki ul. ul. Sucharskiego 23, 25, 27</b></p> <p><b>(Zgodnie z projektem budynku o oznaczeniach (A, B, C, )</b></p>	

	<p>Szacunkowy podział kosztów: 20%</p> <p><b>Data zakończenia: 31.03.2026 r.</b></p> <p>Etap VI Zagospodarowanie terenu, ogrodzenie, kostka brukowa</p> <p><b>Budynki ul. ul. Sucharskiego 23, 25, 27</b></p> <p><b>(Zgodnie z projektem budynki o oznaczeniach (A, B, C, )</b></p> <p>Szacunkowy podział kosztów: 10%</p> <p><b>Data zakończenia: 30.06.2026 r.</b></p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>	<p><b>W razie zmiany stawki VAT. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, odnośnie wysokości stawek podatku od towarów i usług, w trakcie obowiązywania Umowy, cena ustalona w umowie ulegnie odpowiedniej zmianie z tego wynikającej.</b></p>
<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b></p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p>
<p><b>INNE INFORMACJE</b></p>	
<p>I. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</li> <li>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;</li> <li>3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;</li> <li>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,</li> <li>b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;</li> </ol> </li> <li>5) projektem budowlanym;</li> <li>6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</li> <li>7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</li> <li>8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;</li> </ol>	



## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>389.000,- zł do 429.000,- zł</b>	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>44,9 do 48,5 m<sup>2</sup></b>	
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<b>Zgodnie z indywidualnie wybranym lokalem</b>	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<b>Zgodnie z indywidualnymi ustaleniami</b>	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	<b>2</b>
	Technologia wykonania	<b>Tradycyjna murowana</b>
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<b>Mieszkanie zostanie wykończone do stanu deweloperskiego, który obejmuje :</b> - tynki gipsowe na ścianach i sufitach - wylewki betonowe na posadzkach <b>(wykończenie podłóg jest po stronie kupującego)</b> - balkony na zewnątrz z balustradami - wykonanie instalacji elektrycznej (bez białego montażu gniazdek, wyłączników, kontaktów itd.) - wykonanie instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej - wykonanie instalacji gazowej - wykonanie instalacji centralnego ogrzewanie <b>(na całość mieszkania ogrzewanie podłogowe)</b> na instalacji zostaną wykonane pomiary oraz próby szczelności. Ogrzewanie podłogowe

		<p>zostanie sprawdzone w kierunku szczelności instalacji. Instalacja ogrzewania podłogowego nie zostanie zalana wodą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience oraz kuchni zostanie wykonane podejście wody ciepłej oraz zimnej pod umywalkę, prysznic lub wannę wraz z wykonaniem instalacji kanalizacyjnej. W kuchni zostanie wykonane podejście wody ciepłej oraz zimnej i odpływ kanalizacyjny.</li> <li>- montaż kominów wentylacyjnych</li> <li>- okna 3 szybowe wraz z roletami elektrycznymi</li> <li>- drzwi wejściowe do mieszkania</li> <li>- teren ogródka ogrodzony, (dotyczy mieszkań na parterze)</li> <li>- teren przed budynkiem wyłożony kostką brukową</li> <li>- wykonanie elewacji budynku wykończone tynkiem silikonowym wraz z ociepleniem styropianem o grubości 20 cm (zakaz ingerencji lokatorów w elewację budynku)</li> </ul>
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1 miejsca postojowe dla każdego lokalu
	Dostępne media w budynku	Woda, prąd, gaz, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do ul. Sucharskiego
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	<b>Zgodnie z indywidualnymi ustaleniami</b>	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	<b>Zgodnie z indywidualnymi ustaleniami</b>	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	<b>Budynku w budowie</b>
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	<b>Zgodnie z indywidualnymi ustaleniami</b>
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	<b>Brak lokali użytkowych</b>
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	<b>Brak lokali użytkowych</b>
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	<b>Brak lokali użytkowych</b>

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

\_\_\_\_\_

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).